

Belangrijkste punten – Participatie avond

Groepje 1B – Wonen

Tony Weggemans
Rubin
Martin v.d. Wiel
Hans Stoop

Opmerkingen:

- Opvallend is dat Tilburg naar binnen is gegroeid en Breda en Den Bosch juist naar buiten.
- In de Stationsstraat zien wij goede ontwikkelingen.

Aandacht voor:

- Kwaliteitsslag t.b.v. nieuwe woningbouwontwikkeling in de stad.
 - Pas op voor verhokking
 - Behoud van de oude historische panden
 - Hoogbouw ook combineren met groen – daar zijn elders in andere steden goede voorbeelden van.
- Heel veel binnenterreinen zijn nu parkeerterrein:
 - Zwijsserparkeergarage
 - Parkeren bij de Brandweerkazerne -> Romboutshof.
Kunnen wij daar geen mooie groene ruimtes van maken of in ieder geval, beter benutten, dan alleen benutten als parkeerterrein.
- Er is behoefte aan een risico inventarisatie door de Gemeente -> op de huidige woningontwikkelingen.
- Welke kansen zijn er nog m.b.t. nieuwe ontwikkelingen van woningen -> bijv. direct ook duurzame panden van maken en zonnepanelen toevoegen op het dak, die wellicht ook energie kunnen leveren aan de wijk / gebied?
- Welke doelgroepen willen wij nu precies aantrekken naar de binnenstad? Er wordt steeds gesproken over aantrekken van jongeren, maar hoe zien wij dat dan precies? Doelgroep van rond de 30 missen wij juist.

Behoeftte aan:

- Inzicht in de woningbouwplannen / ontwikkelingen in de binnenstad -> ook meer zicht op hoogbouw -> dus 3d zicht.
- Instrumentarium, waarmee bepaalde gewenste ontwikkelingen kunnen worden gestuurd en ongewenste kunnen worden tegen gehouden.
- Benutten van de transformatie opgave.
- Behoeftte aan meer samenhangende bebouwing – het moet wel goed bij elkaar passen. Dat kunnen wij echt verbeteren in de binnenstad van Tilburg.
- Hoe gaan wij om met parkeren voor alle nieuwe woningen in de binnenstad. Kunnen wij de parkeergarages ook beter voor benutten?