

Belangrijkste punten – Participatie avond – 30 juni '21

Reisbeleving

Goed

- Levensloopbestendige woningen zijn een 'must' als je alle groepen in de Binnenstad wilt laten wonen.
- Denken vanuit gebiedsprofielen, de balans en het vaart maken.
- Fijn dat er aandacht is voor senioren, gezinnen.
- Stimuleren van groene concepten innovatieve bouwconcepten.
- Borging van kwaliteit, gerichte inzet op behouden van jongeren/ net afgestudeerden.

Beter

- Studenten mogen wat minder.
- Losser omgaan met bestemmingsplan; ik heb mijn groene dakterras moeten afbreken omdat dit (net) niet voldeed aan de regeltjes. Dit terwijl burens hier geen last van hadden en het geen probleem vonden...De verhuurder van een ander pand had melding gedaan puur uit financieel gewin....

Gemist

- Zijn er plannen voor tiny houses?
- Er zijn woonprofielen voor mensen tot 30 en voor 55+. Er mist aandacht voor alleenwonenden tussen 30 en 55.
- Wat betreft stadsarchitectuur zou iets architectonisch 'wow' heel goed zijn. Bibliotheek was wel die richting maar die is inmiddels ingebouwd.
- Nieuwbouw is nu vaak lelijk en weinig inventief. Er was ooit een schoonheidscommissie in Tilburg, nu alleen nog een omgevingscommissie met partijen die niet uit Tilburg komen.
- Leegstand panden motiveren voor participatie in nieuwe plannen.
- Aansluiting met de cijfers van de huidige opbouw van de binnenstadbewoners; en dus op welke groepen de focus moet liggen bij streven naar een diverse samenstelling van de binnenstad.
- Benoemen van nadelen aan wonen in de binnenstad, zoals het onvermijdelijke afzien van een "eigen" parkeerplaats bij de woning.

Vragen

- Waarom wordt bij zoveel woningen verplicht gesteld om ook een parkeerplaats te huren, zelfs als de huurder geen auto heeft?
- Antwoord: niet bij iedere woning wordt een parkeerplaats geëist. De norm is lager. Ook steeds vaker in parkeerplaatsen die niet privé zijn, zodat dubbel gebruik mogelijk is. En in de binnenstad zijn soms ook kleine initiatieven met nul parkeerplaatsen, maar dan kan op dat adres ook nooit een parkeervergunning worden aangevraagd.
- Er staan veel oude mooie woonhuizen, koester die huiseigenaren ook
- Is het parapluplan een belemmering of juist een bevordering van wat grotere appartementen in de binnenstad? Er worden momenteel veel kleine woningen gebouwd
- Verwachten jullie dat er minder kantoorruimte nodig is de komende tijd i.v.m. thuiswerken...In deze kantoren woonunits maken? Ook dan zijn dit geen "dode" zwarte dozen buiten kantoor tijden.
- Zijn er plannen voor het ontzettend lelijke appartementencomplex op hoek Kloosterstraat-Nazarethstraat? Hier zou een mooie opening richting stadspark kunnen komen met groene woningen hieromheen...
- Wat is de visie op de zwakke locaties wonen Schouwburgring? Actief aanpakken of afwachten tot zich ooit een kans voordoet? Maar als de kiosken van de Schouwburgpromenade weggaan blijft een onogelijk gebouw over.